



Al responder cite este número:
RO-163305

Bogotá D.C.

Doctor:

JOHN JAMER PENAGOS CASTELLANOS

Inspector 18 "A" Distrital de Convivencia y Paz (E)

SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO

Dirección: CL 32 23 62 SUR Alcaldía Local de Rafael Uribe

Teléfono: (601) 3660007

Correo electrónico: cdi.ruribe@gobiernobogota.gov.co

Bogotá D.C.

ASUNTO: Respuesta a Radicado IDIGER No. 2026ER8811.
Radicado SDG No. 20266840140531.
Expediente No. 2023684490100943E.
Solicitud de Información de amenaza y/o riesgo.

Cordial saludo,

De acuerdo con la solicitud del asunto en el que se menciona *"con el fin de que se sirvan informar a este despacho a la mayor brevedad posible, si el predio objeto de la presente actuación, ubicado en la TRANSVERSAL 5 No. 50 F – 18 SUR de esta localidad, se encuentra en área de protección por alto riesgo no mitigable y de ser así, qué nivel de riesgo posee."*, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográfica disponibles para el predio objeto de consulta, informa que se obtuvieron los siguientes resultados:

El predio con dirección actual TV 5 50F 18 SUR y CHIP Catastral: AAA0022DAKC, se localiza en el Barrio El Portal, UPL 20 – Rafael Uribe, de la Localidad 18 – Rafael Uribe, el cual se encuentra legalizado mediante Resolución: 1126 del 18 de diciembre de 1996 expedido por la Secretaría Distrital de Planeación.

Para el barrio donde se emplaza el predio objeto de consulta, el IDIGER emitió los Conceptos Técnicos CT-4306 de enero de 2006, el CT-5837 de los años 2010 y 2011 (*Por el cual se modifica y reemplaza el Concepto Técnico CT – 4306 de 2006*) y sus adendas CT-7965 de mayo de 2015 y el CT-9098 de agosto de 2023 por movimientos en masa; en dichos conceptos técnicos se identifica al predio en consulta dentro de la Zona Verde No. 1, zona categorizada en Suelo de Protección por riesgo por movimientos en masa. En donde se concluyó y recomendó lo siguiente:

- (...) *"Los predios y/o áreas que se listan a continuación, corresponden a aquellos para los que se recomienda restringir el uso del suelo y ser incorporados como suelos de protección por riesgo por movimientos en masa, ya que se encuentran categorizados en Zonas de Amenaza Alta con Restricción de Uso."*

RO-163305

Diagonal 47 No. 77A-09 Interior 11
Commutador: (601) 4292800
Página web: www.idiger.gov.co
Correo: radicacionentradas@idiger.gov.co
Código postal: 111071



INSTITUTO DISTRITAL DE
**GESTIÓN DE RIESGOS
Y CAMBIO CLIMÁTICO**

Página 1 de 2

- *"Dada su condición de amenaza alta con restricción de uso, se recomienda No construir, e incluir como suelo de protección por riesgo y realizar el control urbanístico por parte de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe." (...)*

De acuerdo a lo anterior, se informa que, el sector donde se localiza el predio de consulta **SI** presenta restricción de uso, categorizada en Alta Amenaza No Urbanizable – AANU, al hacer parte de las áreas destinadas como Suelo de Protección por Riesgo, de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 555 de 2021) según el Mapa GC-3.3.13 "Suelo de protección por riesgo".

Cabe recordar que, de acuerdo con el artículo 35 de la Ley 388 de 1997, el suelo de protección por riesgo está conformado por zonas y áreas de terreno que no pueden ser urbanizadas, por presentar una condición de alto riesgo no mitigable o alta amenaza con restricción de uso, debido a movimientos en masa, avenidas torrenciales y/o inundación por desbordamiento.

El presente pronunciamiento se emite a solicitud del interesado y registra la información disponible y vigente a la fecha de emisión del mismo, en concordancia con la normatividad vigente, no actualiza, modifica ni reemplaza recomendaciones dadas por esta entidad mediante conceptos y diagnósticos técnicos emitidos con anterioridad y no constituye permiso de ocupación o desarrollo urbano.



Esta certificación solo aplica para el predio objeto de consulta y para el trámite indicado en el asunto.

Cordialmente,



DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ

Subdirector de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático – IDIGER

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó:	Ing. Andrés Felipe Hozman Manrique - Profesional CPS IDIGER 059-2026		21/04/2026
Revisó:	Ing. Luis Esteban Montaña Forero, Profesional Especializado Cod. 222 Grado 29		04/05/2026
Aprobó:	Ing. Luis Esteban Montaña Forero, Profesional Especializado Cod. 222 Grado 29		
Cc:	No Aplica		
Anexos	No Aplica		
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo hemos encontrado ajustado a las normas y disposiciones legales, razón por la cual lo presentamos para la firma.			